



**bem-vindo**



# Sobre Nós...

Somos uma empresa fundada com um espírito de hardworking e com o objetivo claro de providenciar a melhor experiência de arrendamento a proprietários e inquilinos, criando relações assentes em três pilares fundamentais: Confiança, Honestidade e elevado Sentido Ético.



A Happy Living é uma empresa de alojamento que oferece uma ampla variedade de quartos em Lisboa a estudantes e jovens profissionais.

A nossa equipa promove e gere alojamentos de confiança, facilitando o arrendamento para os proprietários e permitindo que os inquilinos permaneçam satisfeitos e confortáveis na hora do arrendamento.

# Como começou a Happy Living?

Na nossa visão, uma boa ideia é aquela que torna a vida das pessoas mais fácil em algum sentido!

A nossa foi simples: A maioria dos proprietários não têm acesso às ferramentas e recursos (disponibilidade, conhecimento tecnológico, abrangência de idiomas, entre outros) necessários para serem eficientes na gestão do processo de arrendamento.

A Happy Living nasceu da nossa experiência em gestão de alojamento local, conhecimento das principais plataformas digitais e colaboração com os maiores players no mercado, estabelecendo assim relações mais próximas com os inquilinos e com os proprietários.

# Quem Somos?

## **João Ferrão**

Formado em Gestão, tem vasta experiência na área do alojamento local com mais de 700 check-ins realizados com uma média de 4.6 estrelas. A nível profissional, desempenhou funções na área financeira da empresa idealista e na atividade seguradora numa grande multinacional.

## **Pedro Calhau**

Formado em Turismo, viveu em diversos países da Europa tendo se deparado com a necessidade e preocupação que os proprietários têm na hora do arrendamento, identificando dificuldades claras no processo de promoção e gestão do mesmo. Teve uma carreira profissional nas principais empresas do setor do arrendamento, tais como Uniplaces, idealista e Casafari.

# Serviços

Ajudamos jovens de todo o mundo a alugar rapidamente e em segurança um quarto em Lisboa, oferecendo aos proprietários uma solução online que facilita o processo de chegar a milhares de potenciais clientes verificados.

# Público alvo

## Estudantes

Privilegiamos aqueles que já se encontram a realizar pós-graduações, mestrados ou doutoramentos. Estes tendem a ser mais responsáveis, procuram ambientes calmos e são menos propensos à realização de festas nas habitações onde coabitam.

## Jovens profissionais

Jovens profissionais / Nómadas digitais - Focamo-nos essencialmente em jovens trabalhadores que vêm para Lisboa a médio/longo prazo já que é aqui que se encontram as principais empresas/ start-ups de relevo nacionais e internacionais.

# Porque preferem a Happy Living ...

## os Inquilinos

- **Controlo de qualidade**  
A nossa equipa verifica todos os alojamentos.
- **100% Seguro**  
Proteção de dados e segurança na hora do pagamento.
- **0 burocracias**  
Aluga um quarto online a partir de qualquer lugar no mundo.
- **Visitas virtuais/presenciais**  
Damos-lhe a possibilidade de escolha.
- **Certificado de alojamento**  
Fornecemos um documento que comprova o pré-pagamento
- **Apoio ao cliente**  
Acompanhamento personalizado durante a estadia.

## os Proprietários

- **Garantia**  
Assumimos o pagamento de toda a estadia pré-acordada mesmo em caso de desistência do inquilino.
- **Exposição Mundial**  
Visível para milhares de jovens internacionais.
- **Sem visitas**  
Gestão das visitas ao imóvel promovida pela Happy Living.
- **Perfis verificados**  
A Happy Living certifica-se de encontrar o perfil mais adequado a si.
- **Apoio ao Cliente**  
Em vários idiomas.
- **Sessão Fotográfica**  
Fotografias e decoração elaboradas por profissionais da área.



# Como Funciona?

- 1 Registo da propriedade no site efetuado**  
pelos gestores de propriedade da Happy Living.
- 2 O inquilino já pode encontrar um quarto acolhedor,**  
usando os nossos filtros para selecionar preço,  
caraterísticas e localização.
- 3 Pedido de reserva**  
Depois de selecionar, o inquilino faz um pedido de reserva:
  - a)** Preenche o formulário com dados pessoais  
e detalhes de pagamento. A nossa equipa, no  
máximo em 24H, irá responder.
- 4 Confirmação**  
Logo que seja confirmada a reserva, o espaço fica assegurado e  
será efetuado o pagamento da caução (igual ao valor da renda)  
e da renda correspondente.
- 5 Momento do Check-In**



Trabalhamos com as melhores universidades e associações de estudantes  
para o servir melhor.

[happylivinglisboa@gmail.com](mailto:happylivinglisboa@gmail.com)

[www.happyliving.pt](http://www.happyliving.pt)

936726681 // 967932060



OBRIGADO!

